

Сравнение предложенных тарифов на 2017 г. МКД по ул. Курортная, д. №14а.

№ п/п	Наименование услуг (работ):	Единица измерения / периодичность выполнения услуг (работ)	Предложение УК. Оплата за услуги (работы) в месяц на 1 кв.м. площади за жилое помещение, руб.	Предложение Совета МКД. Оплата за услуги (работы) в месяц, (на 1 кв.м. в руб.) на ноябрь-декабрь 2017 г.	Среднее по году. Оплата за услуги в месяц на 1 кв.м. (руб.). Расчет 5 мес. по колонке (6) и 7 мес. по колонке (4)	Тариф 2015 г. оплата за услуги (работы) в месяц на 1 кв.м. (руб.)	Планируемые расходы за год (в руб.) расчет от среднего (кол.7)	Планируемые расходы в мес. до конца года (ноябрь-декабрь)
1		2	3	4	5	6	7	8
I	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (технические осмотры, аварийно-ремонтные работы, устранение мелких неисправностей в местах общего пользования)	По результатам осмотров и по заявкам, в пределах средств предусмотренных в тарифе	3,96	3,06	3,69	4,57	750 553,58	51 867,61
6	Содержание аварийно-диспетчерской службы. (Прием и регистрация заявок и выяснение причин от Собственников и Пользователей помещений; транспортные расходы по АДС.)	от Собш. м ² площади круглосуточно/по необходимости	1,80	0,90	1,19	1,60	242 442,20	15 255,18
II	Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в местах общего пользования в том числе:	По результатам осмотров, в пределах средств предусмотренных тарифом.	1,94	0,64	1,94	3,77	395 536,82	10 848,13
8.1	Проверка технического состояния и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, выявление деформаций, несанкционированного изменения конструктивного решения. Составление актов плановых работ.	1 м2 - 2 раз в год(не более 10 м2 в год)	0,05	0 (услуга управления)				
8.2	Устранения небольших участков протеканий в кровле	1 м2 (до 5 м)	0,22	пропор-о кол.5				
8.3	Система водостока. Очистка водостока и водоприемных воронок, устранение мелких неисправностей труб наружного водостока.	1 раз в год/ по необходимости	0,11	пропор-о кол.5				
10	Обеспечение антитеррористической защиты многоквартирного жилого дома (ремонт кодовых замков, запирающих устройств, установка решёток на выходах на кровлю, чердаки, в подвалы, установка контрольных пломб)	по мере необходимости	0,01	0,06	0,04	0,00	7 120,68	1 017,01
III	Специализированное оборудование многоквартирного дома на обслуживании	На основании договора-подряда с	1,36	0,77	0,87	1,01	176 999,76	13 051,65
1	Обслуживание лифта	постоянно	0,77	0,77	0,87	1,01	176 999,76	13 051,65
2	Обслуживание насосной ХВС и накопительных баков	постоянно	0,32					
2.1	Обслуживание насосов	1 раз в месяц	0,21	см. п1 разд.1				
2.2	Промывка накопительных баков	1 раз в год	0,11					
3	Обслуживание трансформаторной подстанции	постоянно	0,27					
	Обслуживание трансформатора	1 раз в месяц	0,27	см. п1 разд.1				
IV	Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКЖД	По результатам осмотров и по заявкам, в пределах средств предусмотренных в тарифе	3,21	3,15	3,20	3,27	651033,6	53 393,13
1	Уборка помещений и придомовой территории входящих в общедомовое имущество	по графику	2,73	2,19	1,92	1,54	390450,62	37 120,94
1.1	Сбор, вывоз и захоронение КГО (крупногабаритных отходов)	1 раз в месяц	0,38	0,38	0,26	0,09	52726,94	6 441,08
1.2	Уборка мест общего пользования	согласно утвержденного графика	1,52	0,98	0,88	0,74	179034,24	16 611,20
1.3	Уборка парковки	1 раз в неделю	0,08	0,08	0,05	0	9494,24	1 356,02
1.4	Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,07	0,07	0,07	0,07	14241,36	1 186,51
1.5	Уборка придомовой территории входящего в общедомовое имущество	ежедневно	0,68	0,68	0,66	0,64	134953,84	11 526,14
2	Санитарная обработка мест общего пользования	по заявкам на 1 кв.м. обработ.площади/1-2 раза в год	0,03	0,03	0,11	0,22	22209,74	508,51
3	Благоустройство прилегающей территории	на основании плана работ	0,45	0,93	1,17	1,51	238373,24	15 763,69
3.4	Ремонт тротуаров	по мере необходимости, по заявкам жильцов	0,21	0,21	0,12		24922,38	2 076,87
3.6	Содержание и ремонт малых архитектурных форм (детских, спортивных площадок)	предусмотренных тех. документацией	0,24	0,24	0,14		28482,72	2 373,56
3.7	Приобретение и монтаж видеосистемы	по мере необходимости, по заявкам жильцов		0,48	0,28		56965,44	4 747,12
V	Тариф 2015 г. - Контролер многоквартирного жилого дома / В предложении УК "Прораб" тарифа на 2017 г. это вознаграждение Совету МКД.	Постоянно (в пределах средств предусмотренных в тарифе)	1,48		0,64	1,54	130545,8	
	ВСЕГО по содержанию и обслуживанию жилого дома и придомовой территории	по разделам I -V	11,94	7,62	10,35	14,16	2104669,56	129160,52
VI	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	услуга/руб.	0,76	услуга управления	0,30	0,73	61882,1	
VII	УСНО				0,35	0,85	72054,5	
VIII	Услуги по управлению МКД (ПП РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	постоянно (в пределах средств предусмотренных в тарифе)	4,00	2,38	4,05	3,26	823286,24	40341,476
	ИТОГО (за жилое помещение):		16,70	10,00	13,75	19,00	2797410	169502
	На содержание совета МКД (вознаграждение совету дома)	Постоянно по решению ОСС		100 руб. с 1-го помещения				