



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 178, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-44-03, факс (861) 255-32-93
E-mail: gzhi@krasnodar.ru

Руководителям организаций,
осуществляющих деятельность по
управлению многоквартирными
домами на территории Краснодарского
края (по списку)

30.10.2024 № Ж-02-13-13268/24
На № В 75-1792 от 01.10.2024

О направлении информации

Государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее - госжилинспекция края) в связи со вступлением в действие положений Федерального закона от 6 апреля 2024 г. № 67-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 67-ФЗ) считает необходимым проинформировать Вас о следующем.

В целях реализации Федерального закона № 67-ФЗ постановлением Правительства Российской Федерации от 6 августа 2024 г. № 1055 утверждены Правила взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила № 1055).

Федеральным законом № 67-ФЗ и пунктом 3 Правил № 1055 предусматривается, что размещение оператором связи сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи жителям такого дома осуществляется без взимания платы за пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме, за доступ к сетям связи. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, не вправе обуславливать доступ оператора связи к объектам общего имущества в многоквартирном доме, монтаж, эксплуатацию и демонтаж сетей связи приобретением оператором связи каких-либо товаров, выполнением для оператора связи каких-либо работ, оказанием оператору связи каких-либо услуг, в том числе третьими лицами, а также поставкой оператором связи каких-либо товаров, выполнением работ, оказанием услуг, если это не предусмотрено Правилами взаимодействия.

Заключенные до вступления в силу Федерального закона № 67-ФЗ договоры с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, предусматривающие плату за пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи в многоквартирном доме, за

доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме для монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи (за исключением радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи), за доступ к сетям связи либо за оказание иных услуг, связанных с монтажом, эксплуатацией и демонтажом сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, по требованию любой из сторон договора подлежат прекращению (расторжению). В таком случае, согласно пункту 36 Правил № 1055, размещенные ранее сети связи не подлежат демонтажу и отключению от энергоснабжения со стороны лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

Как следует из положений Федерального закона № 67-ФЗ, для размещения сетей связи в многоквартирном доме не требуется решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. При этом такое общее собрание вправе принять решение (2/3 от общего числа голосов собственников помещений) о демонтаже сетей связи конкретного оператора связи.

Согласно пункту 7 Правил № 1055, основанием для начала процедур, предшествующих размещению сетей связи в многоквартирном доме, является поступившее оператору связи заявление собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма о заключении договора об оказании услуг связи или наличие заключенного договора об оказании услуг связи с такими лицами.

В соответствии с пунктами 12-14 Правил № 1055 лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом обязано представить оператору связи всю необходимую техническую документацию на такой дом, а также документы, необходимые для заключения договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) с гарантирующим поставщиком, энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией).

Информируем, что согласно пункту 2 Постановления № 1055 контроль (надзор) за соблюдением обязательных требований, предусмотренных Правилами, утвержденными № 1055, осуществляется в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Заместитель руководителя
госжилинспекции края



Я.А. Гетманская

Багненко Екатерина Валерьевна
+7 (861) 259-33-41